**ДОГОВОР ЗАЛОГА №**

 **с оставлением имущества у Залогодателя**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Орел | \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

**Некоммерческая организация микрокредитная компания "Фонд микрофинансирования Орловской области",** именуемая в дальнейшем **«Залогодержатель»,** в лице директора Коськиной Валентины Сергеевны, действующей на основании устава, с одной стороны,

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ года рождения, Паспорт гражданина РФ, серия: \_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан: \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ года, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Залогодатель»**, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
	1. Залогодатель передает в залог Залогодержателю имущество (далее по тексту – Предмет(ы) залога) в соответствии с Приложением №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, принадлежащее ему на праве собственности, в обеспечение обязательств \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту — "Заемщик") перед Залогодержателем (далее по тексту также – "Фонд") по Договору займа №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_г. (далее "Договор займа"), а также возмещения расходов Залогодержателя по обращению взыскания и реализации заложенного по настоящему Договору имущества.
	2. Основные условия договора займа:

а) сумма Займа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей; Заем выдается на цели: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Заемные средства запрещается использовать на покупку имущества, услуг у взаимосвязанных юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц. Под взаимосвязанными признаются лица, которые по отношению к заемщику являются супругой (супругом), близким родственником (список определяется согласно ст. 14 СК РФ), или является учредителем, единоличным исполнительным органом юридического лица;

б) срок возврата Займа \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_г.; датой выдачи Займа является \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_г.;

в) процентная ставка за пользование Займом – \_\_\_\_% (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) процентов годовых; проценты начисляются на остаток задолженности по Займу со дня, следующего за днем фактической выдачи Заемщику денежных средств по день возврата суммы Займа Фонду включительно;

г) сроки и размеры погашения Займа и уплаты процентов за пользование Займом, согласовываются сторонами в графике платежей (приложение №1 к Договору займа);

Допускается досрочный возврат займа и процентов за время фактического пользования денежными средствами. В случае досрочного возврата всей суммы задолженности по займу, Заемщик одновременно с основной суммой займа вносит оставшуюся часть невнесенных процентов за фактический срок пользования займом. В случае досрочного частичного возврата суммы задолженности по займу, Заемщик в первую очередь погашает начисленные проценты на дату внесения частичного досрочного погашения, а затем сумму основного долга (независимо от инструкций, содержащихся в платежных документах Заемщика).

д) штрафные санкции, предусмотренные Договором:

- пени в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая) процентов в день от просроченной суммы задолженности по основному долгу, начиная со дня, следующего за днем возникновения просроченной задолженности, и по день уплаты суммы долга включительно;

* в случае нецелевого использования Займа  Фонд имеет право требовать  уплаты  штрафа в размере 10% (Десять) процентов от суммы, использованной не по целевому назначению, который должен быть уплачен  не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты направления Фондом требования об оплате;
* в случае непредоставления отчетности согласно п. 3.1.2. Договора займа, Фонд оставляет за собой право применить штрафные санкции в сумме 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый пропущенный период предоставления отчетности;

е) за обслуживание Договора займа Заемщиком уплачивается единовременная комиссия в размере 0,5% от суммы займа, которая перечисляется Заемщиком в дату первого платежа по графику погашения займа. В случае недостаточности денежных средств при внесении первого платежа по графику, в первую очередь погашается комиссия за обслуживание займа.

* 1. Право залога возникает у Залогодержателя с момента заключения настоящего Договора.

Залогодатель гарантирует, что Предмет(ы) залога принадлежит ему на праве собственности на законном основании и не обременен никакими правами на него третьих лиц, под судом, в споре, под арестом и иным запрещением не состоит, а также что в отношении него уплачены все налоги и сборы, необходимые для его свободной реализации и использования. Залогодатель не возражает против размещения уведомления о залоге движимого имущества в реестре Федеральной нотариальной палаты.

1. **Порядок оценки Предмета залога**
	1. По соглашению Сторон оценочная (залоговая) стоимость Предмета(ов) залога составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Указанная оценка включает в себя налог на добавленную стоимость в случае, если на момент реализации Заложенного Имущества Залогодатель является плательщиком НДС в соответствии с действующим законодательством и не освобожден от исполнения обязанности по уплате НДС.

1. **Права и обязанности Сторон**
	1. Залогодатель обязуется:
		1. Обеспечить надлежащие условия содержания и эксплуатации, не допуская его порчи, уничтожения, повреждения, принимать меры для сохранения Предмета(ов) залога, включая капитальный и текущий ремонт.
		2. Принимать необходимые меры для защиты Предмета(ов) залога от посягательств и требований со стороны третьих лиц.
		3. Не отчуждать Предмет(ы) залога либо иным образом распоряжаться им, в том числе не обременять никакими правами третьих лиц (не передавать в последующий залог, не сдавать в аренду и безвозмездное пользование и т.п.) и не предоставлять третьим лицам доверенности, связанные с распоряжением и управлением Предметом(ами) залога без предварительного письменного согласия Залогодержателя.
		4. В случае изменения Залогодателем платежных реквизитов, места жительства, регистрации, и (или) паспортных данных, гражданства, почтового адреса Залогодатель обязан письменно уведомить об этом Залогодержателя, а в течение 5 (Пять) рабочих дней со дня надлежащего оформления указанных изменений, предоставить Залогодержателю соответствующие документы.
		5. Предъявлять по требованию Залогодержателя Предмет(ы) залога для осмотра и обеспечить доступ представителей Залогодержателя к месту нахождения (хранения) Предмета(ов) залога, в любое время по их первому требованию непосредственно в момент обращения.

В том случае, если при проведении Залогодержателем проверки соответствия действительности представленной Залогодателем информации о наличии и условиях содержания и эксплуатации Предмета(ов) залога будут выявлены расхождения, Залогодержатель по результатам такой проверки составляет акт.

При отказе Залогодателя от подписания акта, он подписывается Залогодержателем с указанием на отказ Залогодателя от подписания акта либо подтверждается третьими лицами, присутствующими при проверке, которых Залогодатель обязан пропустить к месту нахождения (хранения) Предмета(ов) залога по требованию Залогодержателя.

* + 1. По первому требованию Залогодержателя представлять информацию и документы, связанные с хранением и эксплуатацией Предмета(ов) залога, и в течение 3 (Три) рабочих дней письменно уведомить Залогодержателя об утрате или повреждении Предмета(ов) залога либо возникновении угрозы утраты или повреждения, перемене места нахождения (хранения) Предмета(ов) залога, замене частей Предмета(ов) залога, имеющих идентификационные номера, а также при прекращении права собственности на основании закона или в случае изъятия Предмета(ов) залога по установленным действующим законодательством Российской Федерации основаниям.
		2. В случае удовлетворения Комитетом по выдаче микрозаймов заявления Заемщика/Залогодателя об изменении обеспечения обязательства по займу (вывод из залога, изменение предмета залога, изменение характеристик предмета залога и др.) по его инициативе, Фонд взимает комиссию (размер устанавливается в соответствии с действующей редакцией Правил предоставления микрозаймов в НО МКК «Фонд микрофинансирования Орловской области» на дату принятия решения об изменении обеспечения) за каждый случай изменения залогового обеспечения (за каждое заявление об изменении залогового обеспечения). Оплату комиссии производит Заемщик или Залогодатель по их согласованию.
	1. Залогодатель вправе:
		1. Владеть и пользоваться Предметом(ами) залога исключительно в соответствии с его назначением и не нарушая условий настоящего Договора.
	2. Залогодержатель вправе:
		1. Проверять документально и фактически наличие, состояние и условия содержания и эксплуатации Предмета(ов) залога.
		2. Требовать от Залогодателя принятия мер, необходимых для сохранности Предмета(ов) залога.
		3. Истребовать Предмет(ы) залога из чужого незаконного владения.
		4. Требовать от любого лица прекращения посягательств на Предмет(ы) залога, угрожающее его утратой или повреждением, либо способного препятствовать его отчуждению.
		5. Залогодержатель имеет право в одностороннем порядке или по соглашению Сторон изменить условия Договора займа, не влекущих изменения существенных условий Договора займа, в том числе изменения графика платежей по Договору займа без корректировки конечного срока возврата займа, уменьшения размера неустойки и (или) периода времени, в течение которого неустойка не взимается или взимается в уменьшенном размере, Залогодатель дает согласие отвечать перед Залогодержателем в соответствии с измененными условиями Договора займа.

 Дополнительного письменного согласия Залогодателя или заключения дополнительных соглашений к настоящему Договору в этом случае не требуется. Заемщик уведомляет Залогодателя об изменении указанных условий Договора займа; при этом условия настоящего Договора считаются измененными с даты вступления в силу изменений основного обязательства, указанного в п. 1.1. настоящего договора.

* + 1. Залогодержатель вправе, в случае нарушения Залогодателем условий настоящего Договора либо при наличии угрозы утраты или повреждения Предмета(ов) залога со стороны третьих лиц, либо угрозы выбытия Предмета(ов) залога из владения Залогодателя, в том числе по причинам от него независящим, немедленно наложить на Предмет(ы) залога свои знаки, а также вывезти Предмет(ы) залога на свой склад с отнесением на счет Залогодателя расходов по проведению погрузочно-разгрузочных работ, транспортировке, хранению и прочим работам и услугам, связанным с указанными действиями. Залогодержатель также вправе совершить вышеуказанные действия в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств по Договору займа.
		2. Обязанности Залогодателя по настоящему Договору не прекращаются смертью, реорганизацией Заемщика или Залогодателя, переводом долга на другое лицо, уступкой прав по договору займа.

Залогодатель обязуется отвечать заложенным имуществом по обязательствам любого правопреемника Заемщика, как перед Фондом, так и перед лицом, которое приобретает права и обязанности Заимодавца по любым основаниям, на условиях настоящего договора.

1. **Ответственности Сторон**
	1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Залогодателем обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, Залогодержатель вправе требовать, а Залогодатель обязан уплатить штраф в сумме 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый случай неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего Договора, Залогодатель обязан возместить все расходы Залогодержателя, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением Залогодателем обязанностей, предусмотренных настоящим Договором не позднее 5 (Пять) рабочих дней с даты получения от Залогодержателя требования об оплате.
	2. В случае если в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты направления претензии Фондом, обязательства, указанные в претензии, не были должным образом исполнены, Фонд вправе обратиться в суд с соответствующим требованием.
	3. Основания для досрочного взыскания займа, установленные п. 3.4.3. Договора займа, являются также основаниями для досрочного взыскания за счет залога.
2. **Порядок обращения взыскания и реализация Предмета залога**
	1. Основанием для обращения взыскания на Предмет(ы) залога является неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств по Договору займа, в том числе однократное нарушение сроков платежей согласно графика, установленного Договором займа, его приложениями и Дополнительными соглашениями к нему, а также иные случаи, предусмотренные законом и настоящим Договором.
	2. Обращение взыскания на Предмет(ы) залога осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
	3. Стороны, в случае принудительной реализации заложенного имущества с торгов в процессе исполнительного производства, устанавливают первоначальную цену реализации (начальную продажную стоимость) заложенного имущества как равную залоговой стоимости.
	4. При досрочном взыскании по Договору займа по основаниям, предусмотренным законом или Договором займа, Залогодатель отвечает по обязательствам Заемщика предметом залога согласно настоящему Договору.
3. **Прочие условия**
	1. Любое уведомление и иное сообщение, направляемое Сторонами друг другу по настоящему Договору, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно отправлено адресату посыльным, заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в разделе 7 настоящего Договора и за подписью уполномоченного лица.

Любое уведомление и иное сообщение, направленное Сторонами по настоящему Договору друг другу заказным письмом с уведомлением о вручении, считается полученным с даты, проставленной в уведомлении о вручении; возвращенное с почтовой отметкой об отсутствии адресата - считается полученным с даты проставления указанной отметки, в случае, если Стороны не были заранее уведомлены об изменении адреса; возвращенное с почтовой отметкой об истечении срока хранения (об отказе в получении) - считается полученным с даты проставления указанной отметки.

В рамках настоящего договора считается надлежащей, помимо почтовой, рассылка претензий, уведомлений о наличии задолженности, сообщений, информации рекламного характера о работе фонда, совершенная по смс, электронной почтой, телефонограммой и другими общепринятыми способами по реквизитам, адресам и на технические средства связи, указанные в Договоре или указанные Заемщиком позднее.

* 1. Настоящий договор вступает в силу с момента вступления в силу Договора займа, указанного в п.1.1. настоящего Договора и действует до его полного исполнения. Прекращение обязательств по Договору займа, утрата им юридической силы по любым основаниям, до его полного исполнения, не влечет прекращения настоящего обеспечительного Договора.

 6.2.1. В случае, если права Залогодержателя (в том числе право взыскания за счет предмета залога) передаются иному лицу по каким-либо основаниям, срок действия настоящего Договора продлевается на один год с даты передачи прав.

* 1. Настоящий Договор может быть изменен или дополнен по письменному соглашению Сторон, за исключением случаев одностороннего изменения условий, предусмотренных настоящим Договором. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью. Полномочия представителя по настоящему Договору подтверждаются нотариально удостоверенной доверенностью в случае, если залогодатель – физическое лицо (в том числе физическое лицо, имеющее статус индивидуального предпринимателя), и доверенностью по установленной законодательством форме либо нотариальной в случае, если залогодатель - юридическое лицо.

 При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники/представители соблюдают требования антикоррупционного законодательства и законодательства о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.

 После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет.

 Это подтверждение должно быть направлено другой Стороной в течение (десяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

 В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных настоящим Договором действий и/или неполучения другой Стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении.

 Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

* 1. Все споры по настоящему договору подлежат рассмотрению в зависимости от подведомственности и подсудности по месту нахождения фонда в Арбитражном суде Орловской области, в Советском районном суде г. Орла, в мировом суде - Судебный участок №1 Советского района г. Орла.

 6.4.1 Срок действия согласия на обработку персональных данных (в том числе на распространение) устанавливается на период: с момента получения персональных данных оператором - в течении 10 лет либо до его отзыва. Согласие может быть отозвано субъектом персональных данных по письменному заявлению, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

 6.4.2. Подписание настоящего Договора подтверждает ознакомление Залогодателя с Договором займа, в обеспечение которого предоставлен залог.

* 1. Настоящий Договор составлен в двух, имеющих равную юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из Сторон, прочитан Сторонами и разъяснен Залогодателю.

**Реквизиты сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Залогодержатель** |  | **Залогодатель** |
| **Некоммерческая организация микрокредитная компания "Фонд микрофинансирования Орловской области"**ОГРН 1125700000183, ИНН 5753990187, КПП 575301001, ОКТМО 54701000, ОКПО 37395507,расчетный счет № 40601810800250000005 открытый в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва БИК 044525411 кор. счет 30101810145250000411Юр. адрес: 302028, Орловская обл, Орёл г, Салтыкова-Щедрина ул, дом № 34, оф 114E-mail: fmoo@msb-orel.ru,телефон/факс 8 (4862) 44-02-64Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Коськина В.С./Главный бухгалтер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Носонова О.А./ |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Паспорт гражданина РФ, серия: \_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан: \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Зарегистрирован: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Телефон: +7 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись фамилия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_имя отчество полностью |